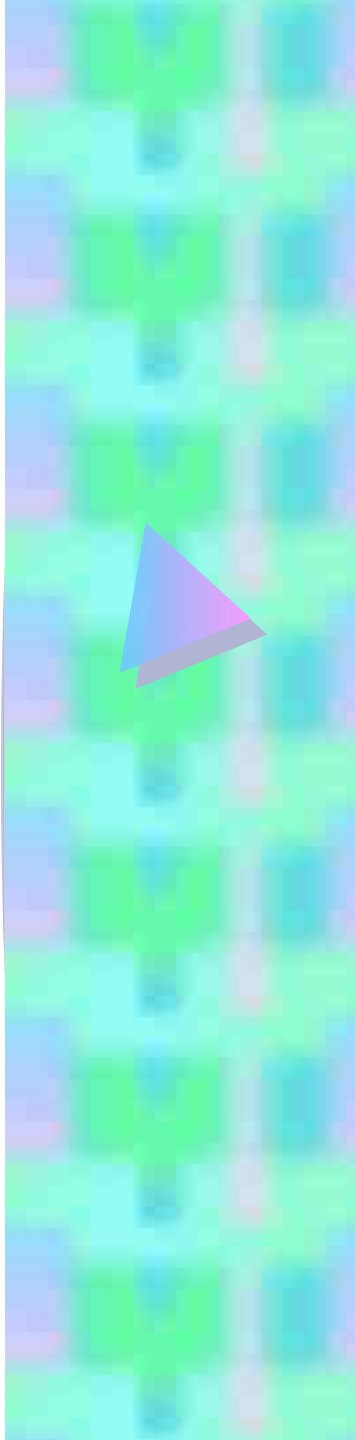


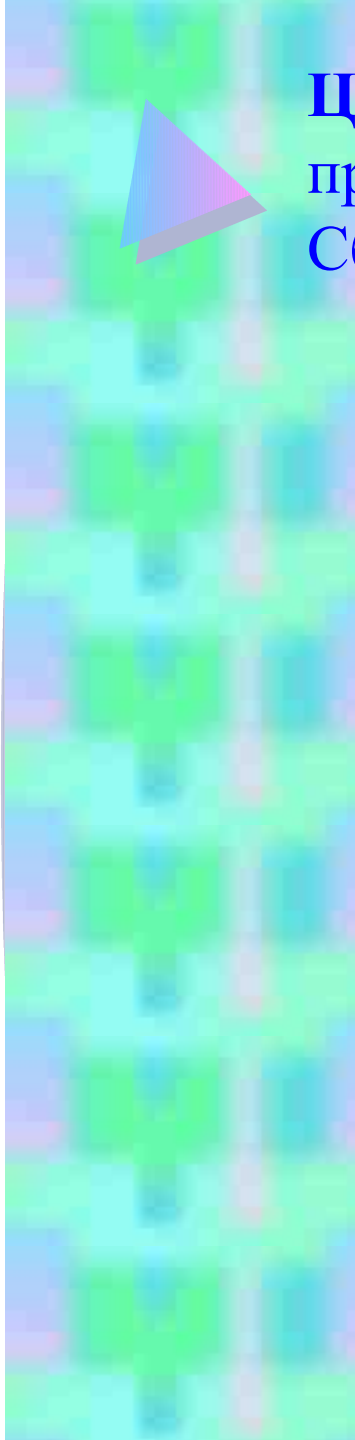
Районная конференция  
исследовательских работ  
по физике и математике



**Сравнительный анализ ипотечной  
программы на примере  
Сбербанка России и ВТБ24**

Выполнила Гаврилова Марина,  
ученица 6 класса  
МОУ Стремуткинской средней  
общеобразовательной

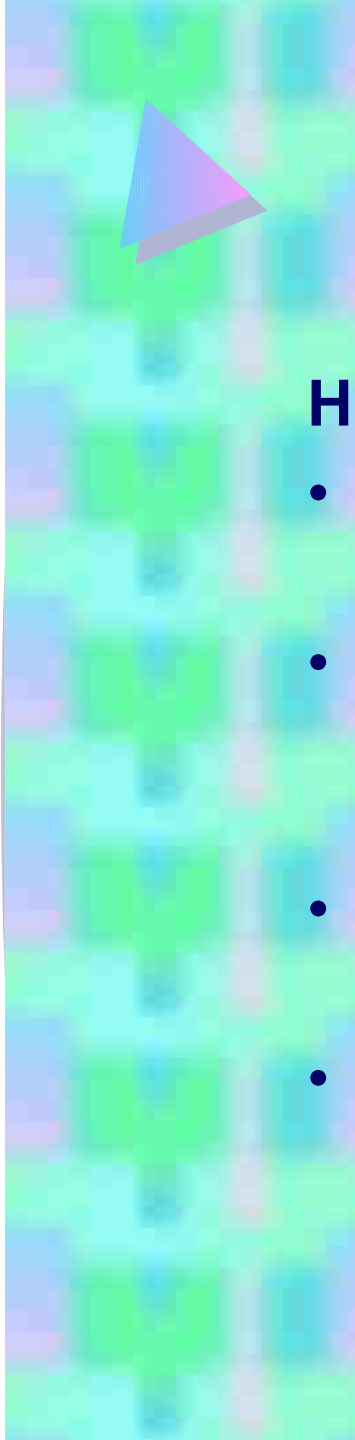
**ШКОЛЫ**



**Цель:** выяснить особенности ипотечного кредитования и проанализировать полученные данные на примере Сбербанка России и ВТБ24.

**Задачи:**


- Изучить литературу и выявить сущность ипотечного кредита.
- Собрать данные по ипотечному кредитованию в Сбербанке России и ВТБ24
- Изучить особенности ипотечных программ и выбрать одну из программ кредитования
- Сравнить особенности выдачи ипотечного кредита в Сбербанке России и ВТБ24.
- Сравнить процентные ставки по выбранной ипотечной программе в данных банках.



# 1 этап: Изучение литературы и сбор данных

## Немного истории...

- Термин «ипотека» зародился в Греции в 6 веке до н.э., правитель Драконт
- Афинский мудрец Солон предложил ставить на землю должника столб - *hipotethica*, что в переводе означает подставка или подпорка
- В 19 веке впервые в США ипотекой заинтересовалось правительство
- В России история ипотеки началась при императрице Елизавете Петровне в 18 веке



# 1 этап: Изучение литературы и сбор данных

## Сущность ипотечного кредита

**Ипотечный кредит** – долгосрочная ссуда, выдаваемая коммерческими или специализированными банками, кредитно-финансовыми учреждениями под заклад недвижимого имущества.

Предметом ипотеки может быть следующее имущество:

- земельные участки, находящиеся в частной собственности;
- предприятия, а также здания, сооружения и иное недвижимое имущество;
- жилые дома, квартиры и части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;
- дачи, садовые дома, гаражи и т.д.;
- воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания



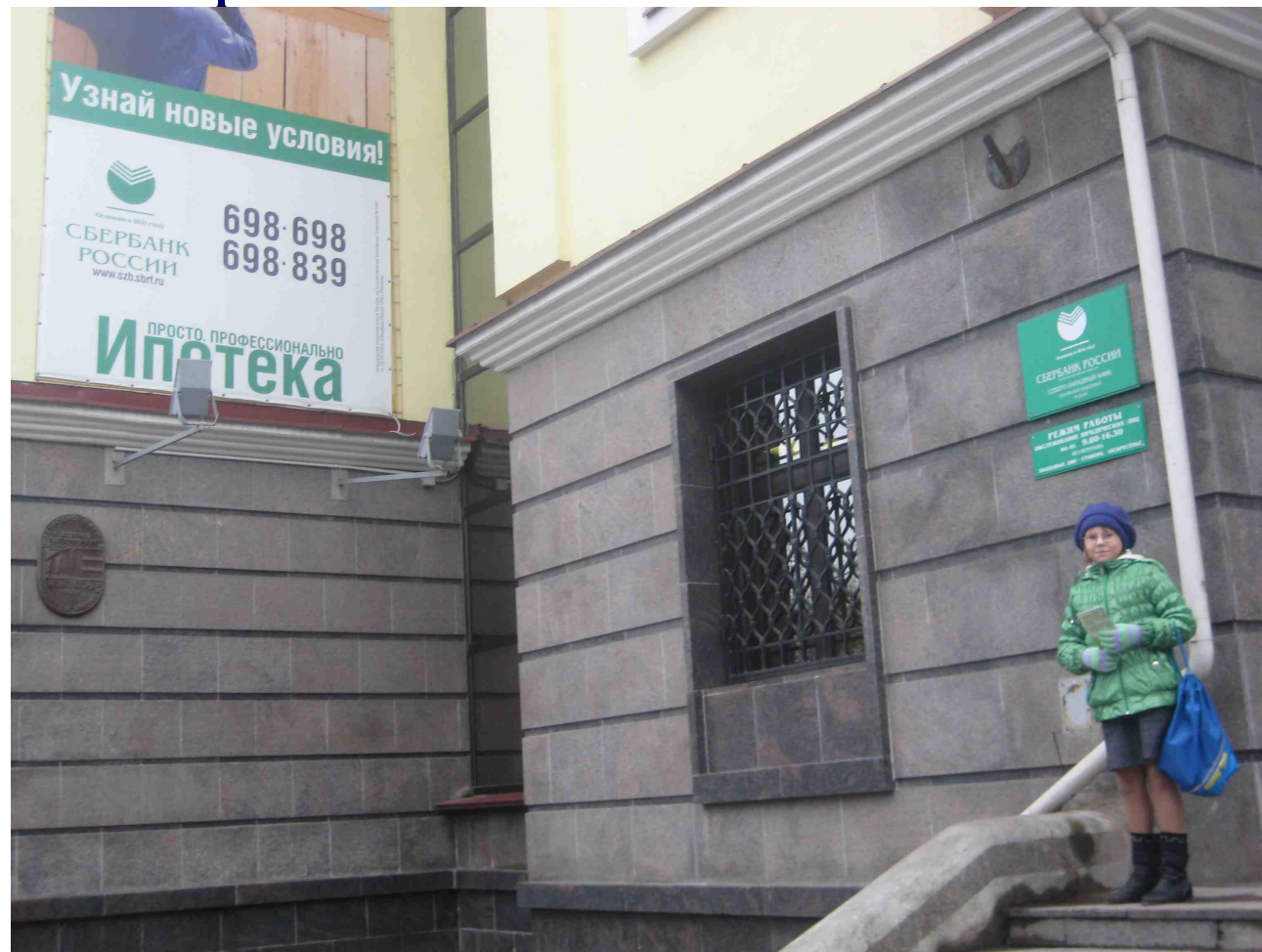
# 1 этап: Изучение литературы и сбор данных

## Этапы оформления ипотеки

- 1 этап - обращение в риэлторскую компанию.
- 2 этап - рассмотрение банком заявки на получение кредита.
- 3 этап - выбор жилья.
- 4 этап - оценка и утверждение выбранного жилья.
- 5 этап - страхование.
- 6 этап - подписание кредитного договора.
- 7 этап - сделка купли-продажи квартиры и ее нотариальное удостоверение.
- 8 этап - государственная регистрация.
- 9 этап - налоговые вычеты.

# 1 этап: Изучение литературы и сбор данных

## Сбербанк России и ВТБ24





## **2 этап: Изучение ипотечных программ в Сбербанке России и ВТБ24**

**Сбербанк России – программа «Ипотечный»**

**ВТБ24 – программа «Квартира на вторичном рынке жилья»**



### 3 этап: Сравнительный анализ особенностей выбранной ипотечной программы в Сбербанке России и ВТБ24.

<b>Изучаемое направление</b>	<b>Сбербанк России</b>	<b>ВТБ 24</b>
<b>Объект</b>	<b>Недвижимость, квартира, дом, гараж</b>	<b>Недвижимость, квартира, дом, гараж</b>
<b>Валюта</b>	<b>Рубли, доллары, евро</b>	<b>Рубли, доллары, евро</b>
<b>Минимальная и максимальная сумма кредита</b>	<b>От 300тыс.до 85% от стоимости</b>	<b>От 300тыс.до 85% от стоимости</b>
<b>Первоначальный взнос (минимальный)</b>	<b>10-30%</b>	<b>10-20%</b>
<b>Срок выдачи кредита</b>	<b>5-10 рабочих дней</b>	<b>7 рабочих дней</b>
<b>Срок кредита</b>	<b>От 5 до 30 лет</b>	<b>От 5 до 50 лет</b>





## 4 этап: Сравнение процентных ставок по выбранной ипотечной программе в Сбербанке России и ВТБ24.

### Сбербанк России

*Срок:* до 10 лет

*Первонач.взнос:*

от 15% до 30%

*Ставка:*

До регист. 14,75%

После регист. 13,50%

### Банк ВТБ24

*Срок:* до 7 лет


*Первонач.взнос:*

от 10% до 20%

*Ставка:* 13,75%

# ВЫВОДЫ:

1. **Познакомилась с понятием ипотека, с историей ее возникновения, с особенностями оформления кредита**
2. **Познакомилась с условиями и особенностями предоставления ипотеки в Сбербанке России и ВТБ24.**
3. **Обратила внимание, что банки в основном дают ипотечные кредиты для покупки готового жилья, жилья в строящемся доме.**
4. **Условия выдачи кредита лучше в банке ВТБ24: срок погашения до 50 лет, 1 поручитель.**
5. **Наиболее низкими процентными ставками обладает Сбербанк России.**



**Спасибо за  
внимание!**